

Sadržaj

1. Pravna osnova za izradu plana	2
1.1. Prostorni plan uređenja Općine	2
1.2. II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine	2
2. Građevinska područja	3
2.1. Građevinska područja naselja	3
2.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja	5
3. Infrastrukturni sustavi	8
3.1. Promet	8
3.2. Elektroenergetska mreža	9
3.3. Elektronička komunikacijska infrastruktura	10
3.4. Mreža odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda	10
4. Zaštita kulturnih dobara i evidentirane kulturne baštine	11
5. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti	11
6. Odredbe za provođenje	12

1. Pravna osnova za izradu plana

1.1. Prostorni plan uređenja Općine

Prostorni plan uređenja Općine Berek (u daljnjem tekstu: Plan) donesen je 2006. godine i objavljen u Službenom glasniku općine Berek broj 03/06. Plan je donesen sukladno tada važećem Zakonu o prostornom uređenju (Narodne Novine 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) te sukladno tada važećem Prostornom planu Bjelovarsko-bilogorske županije (Županijski glasnik 02/01) i njegovim I. izmjenama i dopunama (Županijski glasnik 13/04).

I. Izmjene i dopune Plana izrađene su 2013. godine i objavljene u Službenom glasniku općine Berek broj 01/14. Ovim izmjenama i dopunama promijenjeni su pojedini članci Odredbi za provođenje te kartografski prikazi broj 1., 2.1., 2.2., 3. i 4.8. Izmjene i dopune Plana izrađene su sukladno tada važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 50/12 i 55/12). Prostorni plan županije je do 2014. godine mijenjan u dva navrata tako da su od izrade izvornog prostornog plana općine izrađene i stupile na snagu II. i III. izmjene Prostornog plana županije (Županijski glasnik 07/09).

1.2. II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine

Izrada II. izmjena i dopuna Plana pokrenuta je s ciljem izmjene planiranog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naime u važećem planu prikazano je rješenje koje je bilo aktualno 2006. godine i koje je u proteklom razdoblju izmijenjeno. Potreba za izradom izmjene Plana koincidirala je s objavom natječaja za mjeru 7.1.1. *Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj jedinica lokalne samouprave koju provodi Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju*. Kroz ovu mjeru se, između ostalog provodi financiranje izrade prostornih planova i strategija razvoja jedinica lokalne samouprave u ruralnim područjima. Općinsko vijeće je 29.12.2017. donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Plana kojima će biti obuhvaćeno sljedeće:

- *Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)*
- *Usklađenje s drugim Zakonima i propisima koji su stupili na snagu od izrade I. izmjena i dopuna PPUO*
- *Usklađenje s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije*
- *Izmjene granica građevinskih područja i namjene građevinskih područja*
- *Izmjene planiranih infrastrukturnih sustava sukladno projektnim rješenjima koja su izrađena od izrade I. izmjena i dopuna PPUO*
- *Izmjene odredbi za provođenje.*

Tema usklađivanja Plana s Zakonom o prostornom uređenju, drugim Zakonima i propisima te usklađivanja s prostornim planom županije zahtijeva detaljnu analizu zbog toga jer se regulativa s kojom Plan treba uskladiti izrazito brzo mijenja,

promjene koje se događaju u pojedinim sektorima su često neusklađene s promjenama u drugim sektorima a u pojedinim slučajevima i izrazito kontradiktorne. Stoga ćemo detaljnu analizu regulative, a potom i usklađivanja Plana s tom analizom provesti u drugom dijelu ovog obrazloženja jer taj postupak zahtijeva gotovo forenzičku preciznost slijedom čega će izvodi i obrazloženja u toj analizi biti dugotrajni i donekle naporni za čitanje. U prvom dijelu obrazloženja koncentrirat ćemo se na izmjene Plana proizišle iz konkretnih zahtjeva i potencijalnih razvojnih projekata koje su, nažalost, skromne po opsegu.

2. Građevinska područja

2.1. Građevinska područja naselja

Granice građevinskih područja ovim se izmjenama Plana neznatno mijenjaju. Izvorni plan iz 2006. prikazan je na nepreciznim katastarskim podlogama a ove izmjene i dopune izrađene su na kvalitetnim i preciznim vektorskim katastarskim podlogama koje je općini ustupila državna geodetska uprava. Granice građevinskih područja prilagođene su tim novim podlogama tako da su u pravilu položene po granicama katastarskih čestica. Ta korekcija dovela je do manjih, u pravilu zanemarivih odstupanja od postojećih granica.

slika 1 – preklop katastarskog plana u naselju Podgarić prikazuje tipična odstupanja koja nastaju kod transformacije podataka iz GK6 (crne linije) u HTRS (crvene linije) koordinatni sustav



Granice građevinskih područja naselja proširene su odnosu na do sada važeće jedino u jugoistočnom dijelu naselja Berek i u središnjem dijelu naselja Oštri Zid. Tu su važećim planom bila predviđena građevinska područja gospodarske namjene za koje nije pokazan nikakav interes poduzetnika. Stoga je ovim izmjenama namjena tih dvaju područja, u Bereku je riječ o površini od 5.7 ha

a u Oštrm Zidu o površini od 0.8 ha, promijenjena iz gospodarske u stambenu i mješovitu.

Planom određeni uvjeti gradnje na pojedinačnoj građevinskoj čestici ne uvažaju tradicionalni način gradnje u ruralnim područjima kod kojega se stambenu i gospodarske građevine u pravilu smješta u nizu neposredno uz jednu od bočnih granica čestice te na taj način uz drugu bočnu granicu čestice ostavlja veći slobodan prostor za gospodarsko dvorište. Plan je umjesto takvog tradicionalnog načina gradnje preferirao "slobodnostojeći" način gradnje karakterističan za rubna urbana područja u kojem se stambena građevina smješta u središnji dio čestice a gospodarskih građevina nema ili su to samo manje pomoćne građevine: garaže, nadstrešnice, spremišta alata i slično, istovremeno preferirajući kroz takvu tipologiju suburban način života koji se temelji na radu u uredu, tvornici ili uslužnoj djelatnosti a ne na radu u poljoprivredi, te na okućnici koja je dekorativna a ne gospodarska i utilitarna. Ovim će se izmjenama veća pažnja posvetiti određivanju primjerenih uvjeta za rekonstrukciju i dogradnju na izgrađenim česticama i to u okvirima tradicionalnih graditeljskih obrazaca karakterističnih za ovo područje.

slika 2 - tipični način gradnje u ruralnim područjima; dio naselja Berek; snimka Google Earth 17.8.2011.



Člankom 80. odredbi PPŽ-a ograničena je mogućnost gradnje građevina za uzgoj životinja u građevinskim područjima, ukoliko ta građevinska područja nisu planom definirana kao mješovita (pretežito poljoprivredna gospodarstva). Obzirom da su sva naselja u općini orijentirana na poljoprivredu njihova građevinska područja su planom definirana upravo kao mješovita, te je unutar njih omogućena gradnja građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju. Iz ovoga je izuzet jedino središnji dio naselja Berek u kojemu su okupljene javne funkcije (škola,

općina, pošta, društveni dom, nogometno igralište) te zapadni dio naselja Podgarić koji je izgrađen kao planirano stambeno naselje u kojemu pretežu kuće za odmor. U svim je ostalim građevinskim područjima omogućena gradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i građevina za intenzivni uzgoj životinja jer je poljoprivreda ocijenjena kao najizglednija razvojna perspektiva općine.

2.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

Ovim je izmjenama istočno od naselja Šimljana planirano građevinsko područje izdvojene gospodarske namjene koje obuhvaća k.č.br. 343, 344, 345, 346 i 9999/29 k.o. Šimljana. Vlasnik čestice se obratio općini i izrazio namjeru gradnje pogona za obradu drveta. Predloženo zemljište je pogodno za tu namjenu jer se nalazi van naselja te buka i prašina koji se neminovno javljaju kod ovakvih djelatnosti neće negativno utjecati na naselje. Drugi razlog je postojeći visokonaponski elektroenergetski vod koji se nalazi neposredno sjeverno od navedenih čestica te omogućuje gradnju nove transformatorske stanice koja je za takav sadržaj nužna. Zemljište na kojemu je planiran gospodarski sadržaj kategorizirano je kao ostalo poljoprivredno tlo s oznakom P3 te niti u tom pogledu nema zapreke za njegovom prenamjenom u građevinsko.

Temeljem poziva za dostavljanje zahtjeva za izradu plana kojega je jedinstveni upravni odjel Općine uputio nadležnim javnopravnim tijelima 19.02.2018. Ministarstvo poljoprivrede je uputilo dopis Klasa: 350-02/18-01/126 URBROJ: 525-07/0800-18-2 od 26.02.2018. kojim se zahtijeva da se Planom prikaže i Ministarstvu dostavi sljedeće:

1. Kartografski prikazi - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.

Obzirom da je navedeno građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja gospodarske namjene jedino proširenje građevinskog područja u ovim izmjenama i dopunama plana smatramo da ga nije potrebno prikazivati posebnim kartografskim prikazom jer je označeno u prikazu građevinskog područja naselja Šimljana u mjerilu 1:5000. Potrebno je napomenuti da se navedene čestice formalno, sukladno evidenciji prostornih jedinica koju vodi državna geodetska uprava, nalaze na području naselja Šimljanica iako su prostorno, prometno i funkcionalno znatno bolje povezane s naseljem Šimljana. Ovo navodimo samo iz razloga što će se u tabličnom prikazu čestica uključenih u građevinsko područje kojega zahtijeva Ministarstvo poljoprivrede, a koji će biti iznesen u sljedećem paragrafu, navoditi da su čestice u naselju Šimljanica, a u grafičkom dijelu plana će one biti prikazane na kartografskom prikazu 4.5. Krivaja i Šimljana u mjerilu 1:5000.

2. Dostaviti podatke – za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č.br., površina, kultura i vlasništvo – privatno / državno) odnosno – podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu.

Podaci za čestice koje su ovim izmjenama i dopunama plana uključene u građevinsko područje dani su u sljedećoj tabeli:

NASELJE	BROJ K.Č.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO	NAMJENA
Šimljanica	343	1 jutro i 831 čhv	oranica	privatno	poljoprivredna
Šimljanica	344	1 jutro i 673 čhv	oranica	privatno	poljoprivredna
Šimljanica	345	261 čhv	oranica	državno	poljoprivredna
Šimljanica	346	1 jutro i 129 čhv	oranica	privatno	poljoprivredna
Šimljanica	9999/29	/	/	/	/

Za k.č.br. 9999/29 sustav uređena zemlja Ministarstva pravosuđa i državne geodetske uprave na pretragu odgovora porukom: Tražena čestica nije pronađena!

Na kraju dopisa Ministarstva poljoprivrede navodi se sljedeća rečenica:

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13 i 48/15) je Zakon, lex specialis derogat Legi generali – dakle poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju (NN 150/13).

Čini se da se tom rečenicom, u kojoj se pak čini da se željelo citirati latinsku frazu „Lex specialis derogat generali“, nastoji opravdati u dopisu Ministarstva iznesena tvrdnja da ono „daje mišljenje odnosno suglasnost u postupku donošenja prostornih planova“ iako je ta tvrdnja u suprotnosti s člankom 105. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) kojim je određeno da

Javnopravno tijelo koje je dalo zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka.

Sukladno navedenom, temeljem Zakona o prostornom uređenju sva mišljenja i suglasnosti čije je pribavljanje propisano posebnim zakonima smatraju se mišljenjima koja su javnopravna tijela dužna dati u postupku javne rasprave, a ukoliko u javnoj raspravi ne dostave mišljenje o prihvaćanju zahtjeva danih za izradu plana smatrat će se, temeljem stavka 4. članka 101. da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Prostorni pokazatelji za namjenu površina za II. izmjene i dopune PPUO prikazani su u tablici:

		oznaka	ha	%	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA					
1.1.	Građevinska područja naselja		311,12	2,80	5,48	0,18
1.2.	Građevinska područja izdvojene namjene					
	Gospodarska i poslovna namjena	I	5,78	/	/	/
	Turistička namjena	T	4,23	/	/	/
	Sport i rekreacija	R	5,33	/	/	/
	IZDVOJENA NAMJENA UKUPNO		15,34	0,14	/	/
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA UKUPNO		326,46	2,94	5,23	0,19
2.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE					
	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	/	/	/	/
	Vrijedno obradivo tlo	P2	138,10	1,24	/	/
	Ostalo obradivo tlo	P3	4417,53	39,81	/	/
	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	1016,75	9,16	/	/
2.	POLJOP. POVRŠ. UKUPNO		5572,38	50,21	/	/
3.	ŠUME	Š	/	/	/	/
	šume gospodarske namjene	Š1	3360,78	30,28	/	/
	šume zaštitne namjene	Š2	1,75	0,02	/	/
	šume posebne namjene	Š3	1828,56	16,48	/	/
3.	ŠUME UKUPNO		5191,09	46,78	/	/
4.	VODE					
	Vodne površine	V	5,08	0,05	/	/
	Vodotoci		/	/	/	/
4.	VODE UKUPNO		5,08	0,05	/	/
5.	OSTALE POVRŠINE					
	Groblja	G	2,72	0,02	/	/
5.	OSTALE POVRŠINE UKUPNO		2,72	0,02	/	/
	OPĆINA UKUPNO		11097,73	100,00	0,15	6,51

ZAŠTIĆENE CJELINE

2.1.	Zaštićena prirodna baština					
	Regionalni park		2097,90			
	Područje ekološke mreže		77,38			
2.2.	Zaštićena kulturna dobra					
	Povijesna graditeljska cjelina		2,28			
	Arheološko područje					

3. Infrastrukturni sustavi

3.1. Promet

3.1.1. Cestovna mreža

Dominantni prometni pravac je županijska cesta ŽC 3084 (D43 - Paljevine - Ivanska - Berek - Begovača - D26) koja u najvećem dijelu trase ima za lokalne prilike raskošan poprečni profil. Druga važna prometnica je županijska cesta ŽC 3131 (G. Garešnica (D26) - G. Jelenska - Podbrđe (Ž3124)) koja općinu povezuje s Popovačom i Sisačko-moslavačkom županijom. Stanje ove ceste je bitno lošije a oštećenja već ozbiljno dovode u pitanje sigurnost prometa. Propadanje kolnika izazvano je intenzivnim prometom teških kamiona kojima se iz šume Garjevica izvlače drveni trupci, loše izvedenom odvodnjom a naposljetku i dotrajalošću kolničkog zastora. Cestu je potrebno što prije sanirati. U razdoblju od donošenja izvornog plana nisu izgrađeni novi elementi prometne mreže ali je izvršeno više prekategorizacija.

Županijska cesta ŽC 3277 (Berek (Ž3084) – Ruškovac – G. Plošćica – V. Trnovitica (Ž3090)) duljine 14,3 km prekategorizirana je u nerazvrstanu cestu.

Lokalna cesta LC 37099 (L 37069 – Ž 3084) duljine 6,8 km prekategorizirana je u nerazvrstanu cestu.

Lokalna cesta LC 37105 (Gornja Garešnica (Ž 3131) – Veliki Prokop – D 26) duljine 8,1 km prekategorizirana je u nerazvrstanu cestu.

Lokalna cesta LC 37108 (Gornja Begovača – Ž 3084) duljine 1,0 km prekategorizirana je u nerazvrstanu cestu.

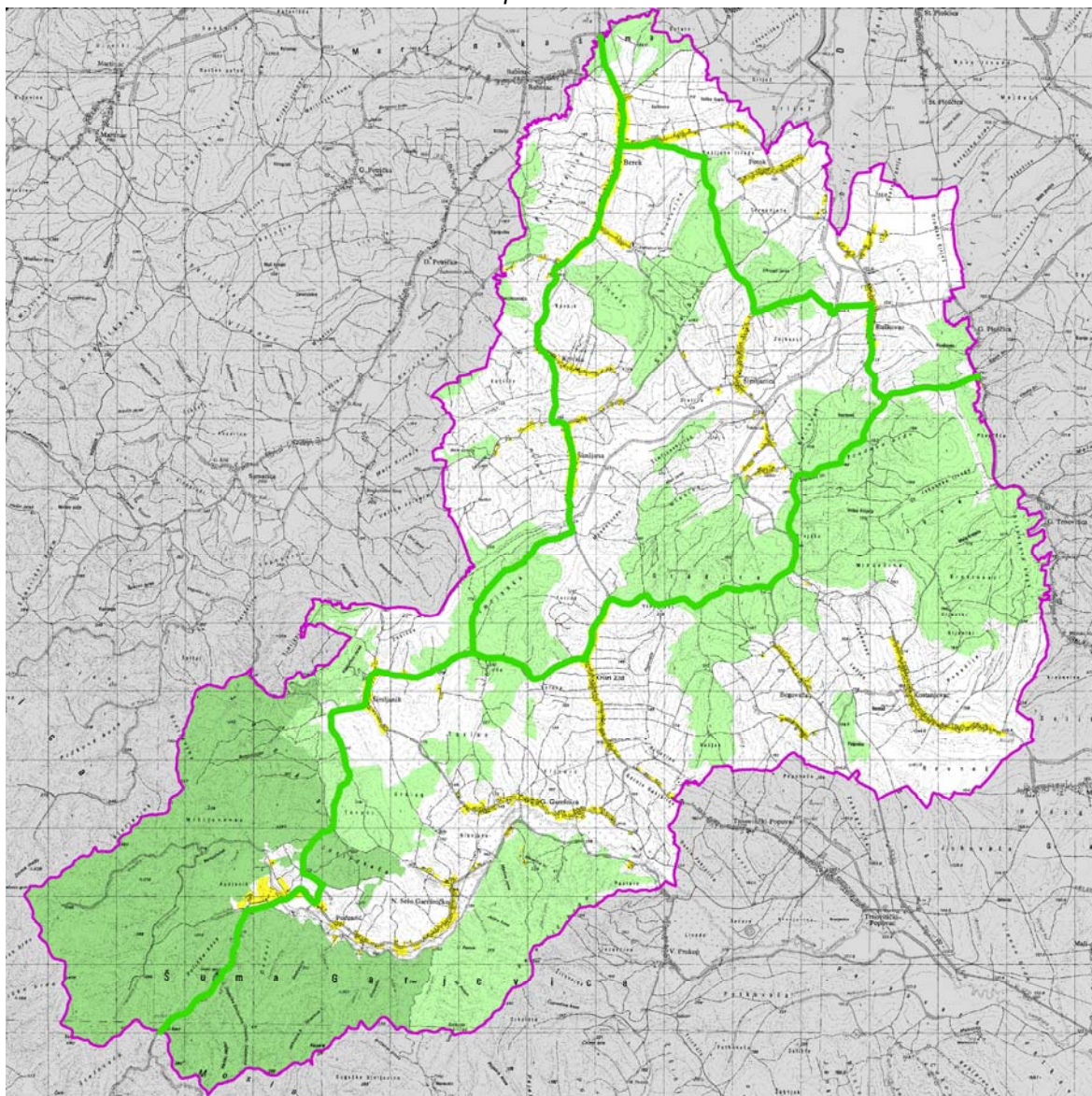
3.1.2. Biciklističke staze

Kako klimatske promjene i globalno zatopljenje postaju sve očitiije tako raste i globalna osviještenost o njima a usporedno s tim procesom raste i popularnost bicikla kao prijevoznog sredstva. Iako još nitko ne očekuje da bicikl postane značajnije zastupljeni oblik prijevoza u Hrvatskoj i da ugrozi dominaciju motornih vozila koja troše fosilna goriva ipak su primjetni pomaci u tom području. Ti su pomaci najviše vidljivi u turističkoj ponudi u kojoj biciklističke rute postaju neizostavan i značajan dio. Hrvatska posljednjih nekoliko godina bilježi zapanjujući turistički rast a interesi turističkih potrošača nisu više usmjereni samo na obalno područje, nacionalne parkove i Zagreb nego postaju iznimno divergentni.

U takvom okruženju realno je očekivati i povećani interes turista za ruralna područja koja mogu ponuditi očuvanu prirodu, slikovite krajolike i još uvijek živuće lokalne tradicije. Stoga su ovim izmjenama u plan unesene biciklističke staze koje će primarno funkcionirati kao dio turističke ponude. Dio biciklističkih staza planiran je u zemljišnom pojasu postojećih nerazvrstanih cesta na kojima je intenzitet prometa vrlo nizak, a dio na trasama postojećih poljskih i šumskih puteva. Predložena glavna biciklistička trasa prolazi općinom u smjeru sjever – jug. Uz nju

se nižu različiti krajobrazni motivi karakteristični za područje, od listopadnih šuma Moslavačke gore do podvodnih livada uz potoke i lokalni spomenici: srednjevjekovna utvrda Garić grad, spomenik NOB-i autora Dušana Džamonje u Podgariću, arheološko nalazište između Oštrog Zida i Šimljanice.

slika 3 – biciklističke staze kao dio turističke ponude



3.2. Elektroenergetska mreža

Područje općine podijeljeno je između 2 operatora distributivnog sustava, Elektre Bjelovar i Elektre Križ. U izradi plana Elektra Križ je dostavila podatke o postojećim i planiranim vodovima i transformatorskim stanicama koji su uneseni u Plan, dok se Elektra Bjelovar nije odazvala pozivu za dostavljanje podataka te su u sjevernom dijelu općine u naseljima Berek, Potok, Ruškovac, Krivaja, Šimljana i Šimljanica zadržani podaci iz važećeg plana koji su i dalje relevantni.

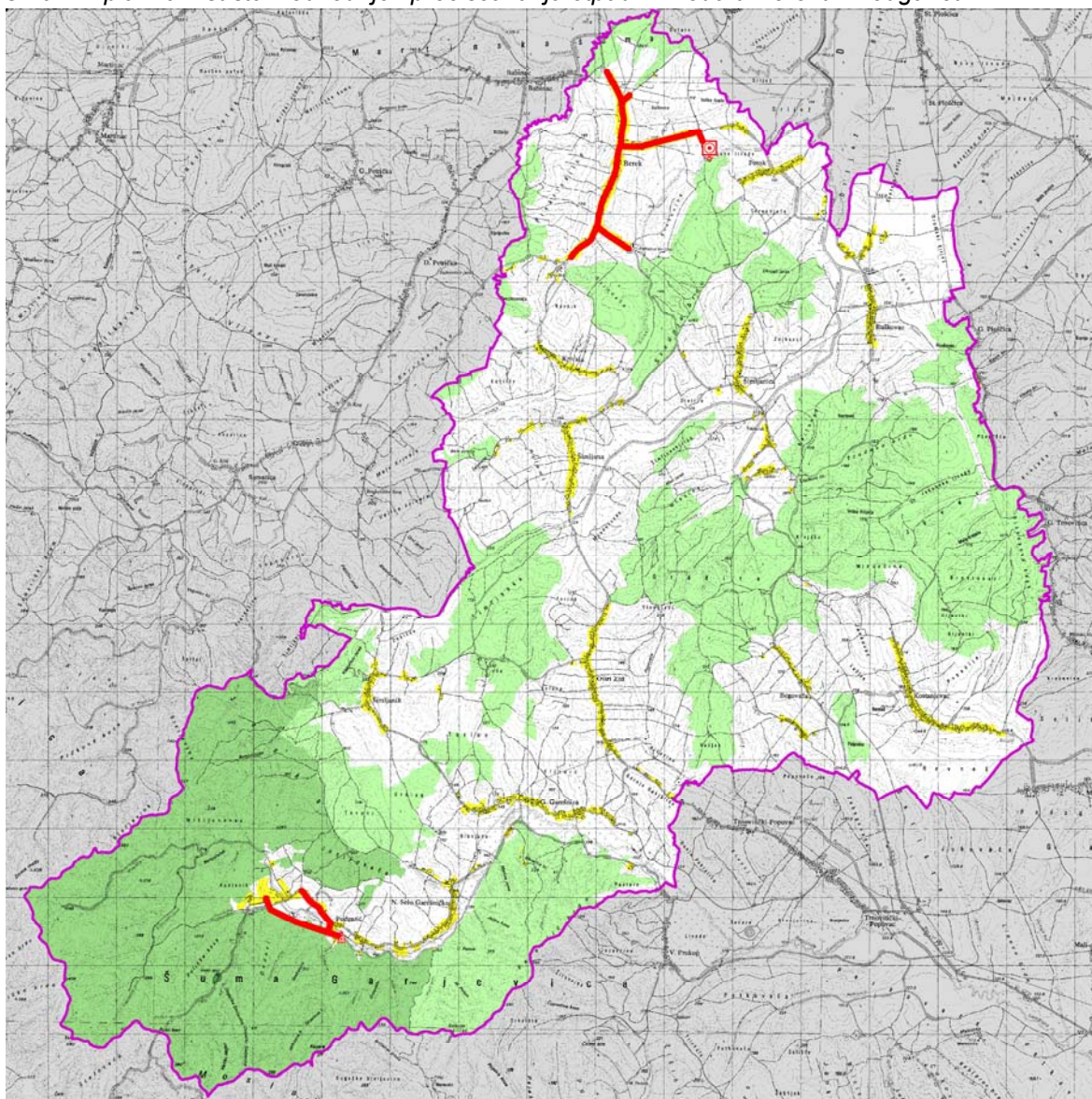
3.3. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Izmjenama Plana uneseni su podaci o postojećim antenskim stupovima i površinama za smještaj novih antenskih stupova za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12) . Podaci o mreži elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje usluga putem vodova zadržani su iz važećeg plana.

3.4. Mreža odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

Na području općine planirana su dva sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, u naselju Berek i naselju Podgarić.

slika 4 – planirani sustavi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u Bereku i Podgariću



Trase i drugi elementi planiranih sustava uneseni su u plan 2006. godine temeljem podataka koje su tada dostavile Hrvatske vode. Prema tadašnjem rješenju otpadne vode naselja Berek odvodile su se u smjeru sjevera do zajedničkog pročišćivača za naselja Berek i Srijedna koji je trebao biti smješten na području općine Ivanska. Općina Berek je u međuvremenu izradila novo rješenje sustava odvodnje prema kojem se otpadne vode odvođe do pročišćivača u istočnom dijelu naselja iz kojega se pročišćene otpadne vode ispuštaju u potok Krivaja. Takvo će se rješenje unijeti u Plan ovim izmjenama.

Trase i drugi elementi planiranih sustava uneseni su u plan 2006. godine temeljem podataka koje su tada dostavile Hrvatske vode. Prema tadašnjem rješenju otpadne vode naselja Berek odvodile su se u smjeru sjevera do zajedničkog pročišćivača za naselja Berek i Srijedna koji je trebao biti smješten na području općine Ivanska. Općina Berek je u međuvremenu izradila novo rješenje sustava odvodnje prema kojem se otpadne vode odvođe do pročišćivača u istočnom dijelu naselja iz kojega se pročišćene otpadne vode ispuštaju u potok Krivaja. Takvo će se rješenje unijeti u Plan ovim izmjenama.

4. Zaštita kulturnih dobara i evidentirane kulturne baštine

Podaci o zaštićenim kulturnim dobrima na području Općine preuzeti su s mrežnih stranica Ministarstva kulture. Sukladno tim podacima korigiran je članak 40. Odredbi za provođenje plana i kartografski prikaz 3.

Zaštićena kulturno je Stari grad Garić-grad u Podgariću a preventivno zaštićeno (P) kulturno dobro je arheološko nalazište Oštri Zid-Šančevi.

Popis evidentirane kulturne baštine koja se štiti odredbama prostornog plana (ZPP) je revidiran i dopunjen baštinom koja više nije registrirana.

5. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Na području općine nalazi se regionalni park Moslavačka gora i područje ekološke mreže Natura 2000 – područje očuvanja važno za stanišne tippove Gornja Garešnica – HR2001285. Granice ovih područja evidentirane su I. izmjenama i dopunama Plana te nije bilo potrebe za njihovom korekcijom.

I. izmjena i dopunama plana je temeljem stručne podloge zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije evidentirano područje posebnog rezervata šumske vegetacije "Šimljanka". Uvidom u kartografski prikaz 3.a. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti zaštite prostora IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije (Županijski glasnik 05/16) utvrđeno je da posebni rezervat nije evidentiran u važećem prostornom planu županije, te je slijedom toga brisan i iz prostornog plana općine.

6. Odredbe za provođenje

U uvodu je navedeno kako je tema usklađivanja sa Zakon o prostornom uređenju, drugim propisima i Prostornim planom županije veoma opsežna i iziskuje dosta prostora i vremena za temeljitu elaboraciju. Izmjene zakona o prostornom uređenju, prostornog plana županije, drugih zakona i propisa a i samih naziva Ministarstava koja ih predlažu vrlo su česte što ilustrira dijakronijska tablica koja usporedno prikazuje promjene samo nekih od spomenutih elemenata u proteklih 25 godina.

slika 5 – dijakronijska tablica promjena Zakona, naziva nadležnog Ministarstava i promjena Prostornog plana županije

1994	ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 30/94)	MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I STANOVANJA	1994
1995			1995
1996			1996
1997			1997
1998	IZMJENE I DOPUNE ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 68/98)		1998
1999			1999
2000	IZMJENE I DOPUNE ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 61/00)	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA	2000
2001	PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE (ŽUPANIJSKI GLASNIK 02/01)		2001
2002	IZMJENE I DOPUNE ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 32/02)		2002
2003			2003
2004	IZMJENE I DOPUNE ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 100/04) I. IZMJENE I DOPUNE PPŽ (ŽUPANIJSKI GLASNIK 13/04)	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA	2004
2005			2005
2006			2006
2007	ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07)		2007
2008	II. IZMJENE I DOPUNE PPŽ (ŽUPANIJSKI GLASNIK __/__)		2008
2009	IZMJENE I DOPUNE ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 38/09) III. IZMJENE I DOPUNE PPŽ (ŽUPANIJSKI GLASNIK 07/09)		2009
2010			2010
2011	IZMJENE I DOPUNE ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 55/11)	MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA	2011
2012	IZMJENE I DOPUNE ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 50/12 i 55/12)		2012
2013	ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13)		2013
2014			2014
2015	I. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPŽ (ŽUPANIJSKI GLASNIK 06/15)		2015
2016	IV. IZMJENE I DOPUNE PPŽ (ŽUPANIJSKI GLASNIK 05/16)		2016
2017	IZMJENE I DOPUNE ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 65/17)		2017
2018			2018

Odredbe za provođenje plana izvorno su napisane jednostavno i permisivno s ciljem da se, u skladu sa skromnim razvojnim potencijalima općine, niti nehotično ne ispriječe pri realizaciji nekog hipotetskog razvojnog projekta. U građevinskom području stambene i mješovite namjene dozvoljeno je graditi građevine različitih namjena, mogu se graditi gospodarske građevine i građevine u funkciji intenzivne poljoprivredne proizvodnje, a uvjeti smještaja građevina na čestici također nisu rigorozni. U provedbi plana nije bilo većih problema i nesporazuma, dijelom zahvaljujući pozitivnom i proaktivnom pristupu nadležnog upravnog odjela za prostorno uređenje u Garešnici a dijelom i činjenici da je u razdoblju od donošenja plana 2006. godine bilo vrlo malo zahtjeva za gradnjom novih građevina. No možemo li danas, 12 godina nakon donošenja izvornog plana,

predložiti još neka poboljšanja, poučeni proteklim događanjima na lokalnoj i državnoj razini?

U kontekstu stalnih promjena regulative smatramo primjerenim predložiti da se ovim izmjenama odredbe za provođenje dodatno pojednostavne te da se u postupku izdavanja dozvola mogu odobriti iznimke od planom utvrđenih uvjeta ukoliko su u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela lokalne samouprave. Uključivanjem djelatnika lokalnih stručnih službi u sustav prostornog uređivanja, djelatnika koji poznaju teren, lokalne i socijalne uvjete i koji su u konačnici direktno odgovorni svojim sumještanima, sustav prostornog uređenja će biti efikasniji i pravedniji a izdavanje odobrenja za građenje jednostavnije i brže.