

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEREK
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 351-01/17-01

URBROJ: 2123/02-03-18-18

Berek, 26. travnja 2018. godine

Jedinstveni upravni odjel Općine Berek, kao nositelj izrade Plana i Arhitektonski atelier deset d.o.o., kao izrađivač Plana na temelju članaka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/13 i 65/17), izradili su dana 26. travnja 2018. godine

IZVJEŠČE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Berek

Općinski načelnik Općine Berek utvrdio je dana 30. ožujka 2018. godine Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Berek, a Jedinstveni upravni odjel Općine Berek ga je uputio u javnu raspravu.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u „Bjelovarskom listu“ 03. travnja 2018. godine, a na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Općine Berek, te na oglasnoj ploči Općine Berek 30. ožujka 2018. godine.

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Berek trajao je od 10. travnja do 24. travnja 2018. godine. Rok za dostavljanje očitovanja, prijedloga i primjedbi trajao je također do 24. travnja 2018. godine.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi i poziv na javno izlaganje Prijedloga plana dostavljeni su sljedećim javnopravnim tijelima:

Dostavljeno:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Bjelovar, Ulica Ivana Gundulića 1/1, 43000 Bjelovar

10. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Bjelovarsko-bilogorske županije, Milana Novačića 13, 43240 Čazma
11. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, Ulica dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar
12. Županijska uprava za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije, Ulica Josipa Jelačića 2, 43000 Bjelovar
13. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
14. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Bjelovar, Ulica Josipa Jelačića 2, 43000 Bjelovar
15. Hrvatske vode, VGO srednja i donja Sava, VGI „Česma - Glogovnica“, Ulica Vatroslava Lisinskog 4c, 43000 Bjelovar
16. Bjelovarsko-bilogorske vode d.o.o., Ulica dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar
17. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
18. HEP-ODS d.o.o., Elektra Bjelovar, P. Biškupa 5, 43000 Bjelovar
19. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
20. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak

Dostava posebnih pisanih obavijesti uredno je iskazana s danom 04. travnja 2018. godine.

Tijekom javne rasprave Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Berek stavljen je na javni uvid u Općini Berek te na mrežnoj stranici Općine Berek i na mrežnoj stranici izrađivača plana na adresi: http://www.aax.hr/planovi_u_izradi.

Javno izlaganje prijedloga plana održano je u Općini Berek 10. travnja 2018. godine u 12 h. Zapisnik javnog izlaganja priložen je ovom izvješću.

Na javnom izlaganju prijedloga plana u zapisnik su izjavljene sljedeće primjedbe:

Edo Devčić, Begovača

Izmjenama plana treba omogućiti izgradnju akumulacija za navodnjavanje na privatnim posjedima.

Milan Jurišić, Berek

U građevinskom području naselja omogućiti gradnju svih vrsta građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje, uz što manja ograničenja u pogledu veličine, kapaciteta, smještaja građevina na čestici i drugih ograničavajućih faktora koji mogu otežati provedbu razvojnih projekata.

Ivan Tomas, Šimljana

Pojednostavniti odredbe za provođenje plana, te u postupak izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru uključiti izdavanje posebnih uvjeta jedinstvenog upravnog odjela Općine u kojima će se na temelju detaljnijih podataka o zahvatu utvrditi optimalni uvjeti za svaki pojedini zahvat.

Sve iskazane primjedbe su prihvачene i implementirane u odredbe za provođenje plana.

U knjizi primjedbi nije upisana niti jedna primjedba.

U roku za dostavljanje očitovanja, prijedloga i primjedbi osobnom dostavom i poštom zaprimljeno je očitovanje Ministarstva državne imovine (Klase: 940-01/17-03/5653 Urbroj: 536-03-02-03/03-18-04 od 12. travnja 2018.) kojim se daje pozitivno mišljenje na prijedlog plana.

Sukladno stavku 4. članka 101. Zakona o prostornom uređenju ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku određenom za javnu raspravu smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima. Slijedom navedenog, smatra se da su tijela koja su dala zahtjeve za izradu plana a nisu dala mišljenje o prihvaćanju tih zahtjeva, suglasna s prijedogom plana.

Na temelju ovog izvješća o javnoj raspravi izrađen je nacrt konačnog prijedloga plana koji se upućuje Općinskom načelniku Općine Berek na utvrđivanje Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Berek.

za nositelja izrade



Mirela Mavrin mag.oec.

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Općine Berek

za izrađivača plana



Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

IVAN MUCKO
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 194

prilozi:

objava javne rasprave – Bjelovarski list od 03.04.2018.

mrežna stranica Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 30.03.2018.

mrežna stranica Općine Berek 30.03.2018.

posebna pisana obavijest za javnopravna tijela o javnoj raspravi od 30.03.2018.

poštanske povratnice kojima se dokazuje uredna dostava posebnih posanih obavijesti javnopravnim tijelima

zapisnik javnog izlaganja 10.04.2018.

knjiga primjedbi