



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA BEREK
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 320-02/23-01/06
URBROJ: 2103-06-02-26-8
Berek, 16.03.2026. godine**

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Berek (Službeni glasnik Općine Berek, broj 05/16) i članka 47. Statuta Općine Berek (Službeni glasnik Općine Berek, broj 1/21 i 02/25), Općinski načelnik Općine Berek donosi

ODLUKU

**o izboru najpovoljnije ponude za prodaju zemljišta k.č.br. 1921/2
u k.o. Gornja Garešnica u vlasništvu Općine Berek**

Članak 1.

Temeljem provedenog Natječaja za prodaju zemljišta k.č.br. 1921/2 u k.o. Gornja Garešnica u vlasništvu Općine Berek i zaprimljene uredne ponude, nekretnina koja čini jednu cjelinu u Podgariću, vikend naselju, označenu kao k.č.br. 1921/2 LIVADA GARIČKA RIJEKA upisana u zk.ul. 1150 k.o. Gornja Garešnica, površine 565 m², prodaje se Jambrišak Viktoriji iz Bereka, Berek 183, OIB: 8016366947.

Članak 2.

Ugovor o kupoprodaji sklopiti će se u roku osam dana od dana primitka Obavijesti da je ponuđač odabran kao najpovoljniji ponuđač.

Članak 3.

Nekretnine se prodaju po cijeni od 2.002,00 eura, a koja će se umanjiti za iznos uplaćene jamčevine.

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora. Iznimno, na obrazloženi zahtjev kupca, a zbog socijalnih i drugih opravdanih razloga, može se odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene i to najviše do 12 jednakih mjesečnih obroka.

Članak 4.

U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja.

U slučaju da kupac ne plati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u roku određenom u javnom natječaju, odnosno, u slučaju da mu je odobrena obročna otplata, ako ne plati pravodobno dva uzastopna obroka, isti će se pisanim putem pozvati na uplatu cjelokupne kupoprodajne cijene u daljnjem roku od najviše 30 dana od dana primitka obavijesti.

Ako kupac ni u naknadno mu ostavljenom roku ne plati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida.

U slučaju raskida ugovora, kupac gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a Općina ga može teretiti i za naknadu štete (materijalnu i nematerijalnu) koja bi mu takvim postupanjem kupca nastala.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči i web stranici Općine Berek.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mato Tonković

