



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA BEREK
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-18/23-01/01
URBROJ: 2103-06-02-23-1
Berek, 12. siječnja 2023.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Berek („Službeni glasnik Općine Berek“, broj 05/2016) i članka 47. Statuta Općine Berek („Službeni glasnik Općine Berek“, broj 1/21), Općinski načelnik Općine Berek donosi

ODLUKU
o raspisivanju Javnog natječaja za zakup zemljišta
k.č.br. 1928/1 k.o. Gornja Garešnica u vlasništvu Općine Berek

Članak 1.

Predmet Javnog natječaja je zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općina Berek i to:

R.br.	k.č.br.	k.o.	Namjena	Površina (m²)	Početni iznos (EUR) godišnje	Adresa
1.	1928/1	Gornja Garešnica	građevinsko neizgrađeno – turistička namjena	23621	500 EUR	Podgarić

Članak 2.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Predmetno zemljište dati će se u zakup na razdoblje od 5 godina, od dana sklapanja Ugovora o zakupu uz mogućnost produljenja istoga.

Članak 3.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

Članak 4.

Natječajni postupak provodit će Povjerenstvo za promet imovinom (dalje u tekstu: Povjerenstvo), koje će imenovati Općinski načelnik posebnim aktom, a koje će se sastojati od tri (3) člana.

Članak 5.

Ponuda mora sadržavati:

- popunjeni obrazac ponude,
- dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice),
- izvornik ili preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj ne stariju od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja,
- dokaz o pravu prvozakupa (dokaz o vlasništvu susjedne parcele, raniji uredni zakupnik-ugovor),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- privolu za obradu osobnih podataka,
- ovlaštenje ili punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno opunomoćenike,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Berek, Berek 77, 43232 Berek, s naznakom: "Ne otvaraj – ponuda za zakup zemljišta k.č.br 1928/1, k.o. Gornja Garešnica" osobno ili preporučenom pošiljkom

Članak 6.

Radi ozbiljnosti ponude, ponuditelji su obvezi uplatiti jamčevinu u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretninu iz ovog javnog natječaja za koje se podnosi ponuda.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Berek **IBAN:HR1924020061801800003, s pozivom na broj HR68 9016-OIB** uz naznaku "jamčevina za ponudu-zakup zemljišta".

Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije otvaranja ponuda uplaćena jamčevina vratit će se u roku od osam (8) dana od dana dostave ili zaprimanja izjave o odustanku od ponude, bez prava na kamatu od njezine uplate do isplate.

Ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku od osam (8) dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, bez prava na kamatu od njezine uplate do isplate.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u iznos zakupnine.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti te će se u tom slučaju nekretnina ponuditi prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 7.

Rok za podnošenje ponuda je petnaest dana (15) od dana objave natječaja na službenim stranicama Općine Berek (www.berek.hr) i oglasnoj ploči Općine Berek, odnosno do **26.01.2023. do 15 sati**.

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršiti će se u prostorijama Općine Berek uz vođenje zapisnika. Odluku o odabiru ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva za promet imovinom donosi Općinski načelnik o čemu će svi podnositelji ponuda biti pismeno obaviješteni.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana računajući od dana dostave Odluke o odabiru. Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Zakupnik je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine, kao i porez na promet nekretnina snosi zakupnik.

Članak 8.

Općina Berek zadržava prvo poništenja natječaja i neprihvatanja niti jednog ponuditelja, bez obveze obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih evidentiranih posljedica. U tom slučaju obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena na oglasnoj ploči Općine Berek.

OPĆINSKI NAČELNIK
Mato Tonković