

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

OPĆINE

B E R E K

I. IZMJENE I DOPUNE

KNJIGA 1.

Bjelovar, ožujak 2014. godine

Prostorni plan uređenja Općine Berek
I. izmjene i dopune

Županija: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	Općina/grad: OPĆINA BEREK
Naziv prostornog plana I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BEREC	

Odluka o izradi plana : "Službeni glasnik Općine Berek" broj 3/2013	Odluka o donošenju plana "Službeni glasnik Općine Berek" broj 1/14
Javna rasprava je objavljena: "Bjelovarski list" od 09.09.2013. godine	Javni uvid održan je: od 17.09.2013. do 01.10.2013. godine
m.p.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Mato Tonković (ime, prezime i potpis)
Suglasnost prema članku 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12): Klasa:350-02/14-01/137, Ur.broj: 2103/1-09-14-4	

Pravna osoba koja je izradila nacrt plana: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE	
m.p.	Ravnatelj: Saša Križ, dipl. ing. arh. (ime, prezime i potpis)
m.p.	Odgovorni voditelj Saša Križ, dipl. ing. arh. (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi nacrtu plana: Saša Križ, dipl. ing. arh. Vesna Banović, dipl. ing. arh. Damir Lihter, dipl. ing. građ. Igor Pavičić, dipl. ing. šum. Dragica Cvetković, mag.ing.arh Lidija Brkić, dipl. iur. Jasmina Miletić, dipl. oecc. Alenka Bašić	

m.p.	Predsjednik općinskog vijeća: Antun Dergić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Biljana Šunjić (ime, prezime i potpis)	m.p.

Prostorni plan uređenja Općine Berek
I. izmjene i dopune
0. Opći dio

S A D R Ź A J:

K N J I G A 1 .

0. OPĆI DIO

OBRAZAC

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

ODLUKA ŽUPANA

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- broj 1. Korištenje i namjena površina
- broj 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže
Elektroenergetska, telekomunikacijska i plinovodna mreža
- broj 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže
Vodovodna mreža; odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- broj 4.8. Građevinsko područje naselja Podgarić

K N J I G A 2 .

III. OBVEZNI PRILOZI:

OBRAZAC

OBRAZLOŽENJE

STRUČNE PODLOGE

SEKTORSKI DOKUMENTI I PROPISI

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČL. 79. ZAKONA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O MIŠLJENJIMA I OČITOVANJIMA IZ ČL. 94. ZAKONA

SUGLASNOST ŽUPANA

EVIDENCIJA POSTUPKA

SAŽETAK ZA JAVNOST

0.

OPĆI DIO

Prostorni plan uređenja Općine Berek
I. izmjene i dopune
0. Opći dio

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Tt-08/718-2 MBS:010070177

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru po sucu pojedincu Sanjana Zorinc u registarskom predmetu upisa osnivanje po prijedlogu predlagatelja ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE, Bjelovar, Ulica dr. A. Starčevića 8, 23.06.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE, sa sjedištem u Bjelovar, Ulica dr. A. Starčevića 8, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010070177, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

U Bjelovaru, 23. lipnja 2008. godine



S U D A C

Sanjana Zorinc

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

Prostorni plan uređenja Općine Berek
I. izmjene i dopune
0. Opći dio

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Tt-08/718-2

MBS: 010070177
Datum: 23.06.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE

SJEDIŠTE:

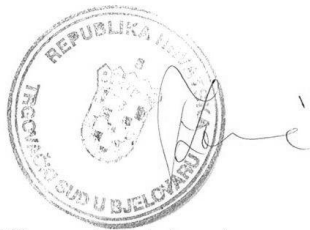
Bjelovar, Ulica dr. A. Starčevića 8

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- * - Izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- * - Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- * - Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
- * - Izrada prostornih planova uređenja velikih gradova, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja velikih gradova, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnost Ministarstva ili Županijskog poglavarstva Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu Županijsko poglavarstvo)
- * - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili Županijskog poglavarstva

ČLANOVI / OSNIVAČI:

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
Bjelovar, Dr. Ante Starčevića 8
- osnivač



ZASTUPNICI:

Mladen Gregurić, rođen/a 13.03.1943, osobna iskaznica:
100780621, PU Bjelovarsko-bilogorska, Hrvatska
Bjelovar, Dimitrija Demetra 16
- ravnatelj
- zastupa ustanovu samostalno i pojedinačno, bez ograničenja

Prostorni plan uređenja Općine Berek
I. izmjene i dopune
0. Opći dio

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Tt-08/718-2

MBS: 010070177
Datum: 23.06.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
ustanova

Temeljni akt:

Odluka o osnivanju od 12. lipnja 2008. godine.

U Bjelovaru, 23. lipnja 2008.



Prostorni plan uređenja Općine Berek
I. izmjene i dopune
0. Opći dio



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE

Primljeno:	22-05-2013
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni broj:	

Na temelju članka 38. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 57. Statuta Bjelovarsko-bilogorske županije ("Županijski glasnik", broj 22/09), župan Bjelovarsko-bilogorske županije, donosi

O D L U K U

**o povjeravanju izrade I. izmjena i dopuna
prostornog plana uređenja Općine Berek**

Članak 1.

Ovom Odlukom župan Bjelovarsko-bilogorske županije povjerava izradu I. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Berek Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije shodno članku 38. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Članak 2.

Međusobna prava i obveze u vezi izrade I. izmjena i dopuna prostornog plana iz članka 1. ove Odluke, posebnim ugovorom utvrditi će Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije i Općina Berek.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Županijskom glasniku".

KLASA: 350-02/13-01/95
URBROJ: 2103-09-13-2
Bjelovar, 21. svibnja 2013.

Dostaviti:

1. Općina Berek, načelnik
2. Zavod za prostorno uređenje BBŽ
3. Arhiva - ovdje



Prostorni plan uređenja Općine Berek
I. izmjene i dopune
0. Opći dio

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/13-01/03
URBROJ: 2103/1-08-13-02

Bjelovar, 22. svibanj 2013. godine

Temeljem članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

IMENUJE SE

SAŠA KRIŽ, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt

za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE BEREK

Imenovani je upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 3686, prema Rješenju KLASA: UP/I-350-07/10-01/3686, URBROJ: 505-10-1, od 30. prosinca 2010. godine.

Ravnatelj:

Saša Križ dipl. ing. arh.



Prostorni plan uređenja Općine Berek
I. izmjene i dopune
0. Opći dio



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/10-01/ 3686
Urbroj: 505-10-1
Zagreb, 30. prosinca 2010. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis SAŠA KRIŽ, dipl.ing.arh., BJELOVAR, MALO KORENOVO 13A, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **SAŠA KRIŽ**, dipl.ing.arh., BJELOVAR, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3686**, s danom upisa **22.12.2010.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, SAŠA KRIŽ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Prostorni plan uređenja Općine Berek
I. izmjene i dopune
0. Opći dio

2

Obrazloženje

SAŠA KRIŽ, dipl.ing.arh., podnio je dana 22.11.2010. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 22.12.2010. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdi o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. SAŠA KRIŽ, 43000 BJELOVAR, MALO KORENOVO 13A
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Prostorni plan uređenja Općine Berek
I. izmjene i dopune
0. Opći dio

UVOD

I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Berek izrađene su tako da se:

- zadržava cijeli tekstualni dio do sada važećeg plana, osim Odredbi za provođenje koje se stavljaju van snage,
- van snage stavljaju slijedeći kartografski prikazi grafičkog dijela do sada važećeg Plana:
 - kart. prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina
 - kart. prikaz broj 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže
 - kart. prikaz broj 2.2. Elektroenergetska, telekomunikacijska i plinovodna mreža
 - kart. prikaz broj 3. Infrastrukturni sustavi i mreže
 - kart. prikaz broj 4.8. Vodovodna mreža; odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - kart. prikaz broj 4.8. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - kart. prikaz broj 4.8. Građevinsko područje naselja Podgarić

te izmijenjeni i dopunjeni Prostorni plan uređenja Općine Berek čine niže navedeni dijelovi dva elaborata:

- Prostorni plan uređenja Općine Berek (Službeni glasnik općine Berek“ 03/06)
 - Tekstualni dio
 - Uvod
 - Obrazloženje
 - Grafički dio
 - kart. prikaz broj 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže
 - kart. prikaz broj 2.1. Elektroenergetska, telekomunikacijska i plinovodna mreža
 - kart. prikaz broj 4.1. Građevinsko područje naselja Begovača
 - kart. prikaz broj 4.2. Građevinsko područje naselja Berek
 - kart. prikaz broj 4.3. Građevinsko područje naselja Gornja Garešnica
 - kart. prikaz broj 4.4. Građevinsko područje naselja Kostanjevac
 - kart. prikaz broj 4.5. Građevinsko područje naselja Krivaja
 - kart. prikaz broj 4.6. Građevinsko područje naselja Novo Selo Garešničko
 - kart. prikaz broj 4.7. Građevinsko područje naselja Oštri Zid
 - kart. prikaz broj 4.9. Građevinsko područje naselja Potok
 - kart. prikaz broj 4.10. Građevinsko područje naselja Ruškovac
 - kart. prikaz broj 4.11. Građevinsko područje naselja Šimljana
 - kart. prikaz broj 4.12. Građevinsko područje naselja Šimljanica
 - kart. prikaz broj 4.13. Građevinsko područje naselja Šimljanik

i

- I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Berek („Službeni glasnik općine Berek“
_/13)
 - Opći dio
 - Tekstualni dio
 - Odredbe za provođenje
 - Grafički dio
 - kart. prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina
 - kart. prikaz broj 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže
 - kart. prikaz broj 2.2. Elektroenergetska, telekomunikacijska i plinovodna mreža
 - kart. prikaz broj 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže
 - kart. prikaz broj 2.2. Vodovodna mreža; odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - kart. prikaz broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - kart. prikaz broj 4.8. Građevinsko područje naselja Podgarić
 - Obvezni prilozi