

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU BEREK

1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI BEREK

Općina Berek prostire se na površini od 110,72 km² i sastoji se od 13 naselja: Begovača, Berek, Gornja Garešnica, Kostanjevac, Krivaja, Novo Selo Garešničko, Oštri Zid, Podgarić, Potok, Ruškovac, Šimljana, Šimljanica, Šimljanik.



Slika 1: Naselja općine Berek, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU BEREK

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra

se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspologanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrstavanje suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspologanja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Berek su:

- ☐ Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- ☐ Općina Berek sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup na 25 godina i za prodaju,
- ☐ Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36. Zakona i odluke općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području općine Berek koja je sastavni dio ovog Programa,
- ☐ Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57. Zakona,
- ☐ Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- ☐ Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Bjelovar, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 1037,2860 ha.

Od sveukupne navedene površine 356,3700 hektara nije pod niti jednim oblikom raspologanja (Javno vodno dobro, čestice obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom i dr.).

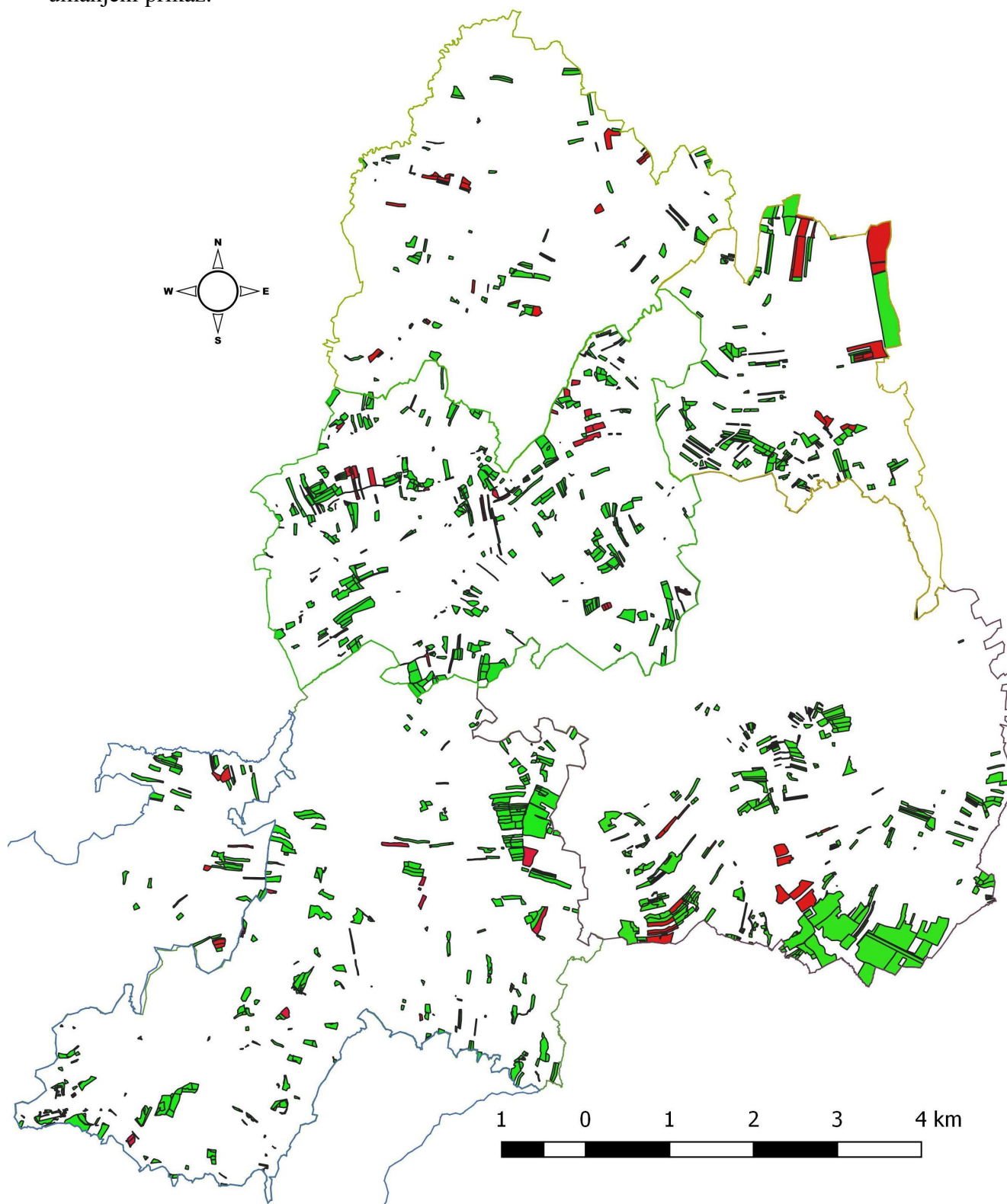
Općina Berek prostire se na 6 katastarskih općina i to: Berek, Gornja Garešnica, Kostanjevac, Ruškovac, Šimljana i Šimljanik.



Slika 2: Katastarske općine općine Berek, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za općinu Berek nalazi se u Prilogu1: TablicaV1_Općina_Berek.

Kopija katastarskog plana sa prikazom katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH općine Berek izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u Prilogu2: ko_Berek, ko_Gornja Garešnica, ko_Kostanjevac, ko_Ruškovac, ko_Šimljana i ko_Šimljanik, a ovo je njihov umanjeni prikaz.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području općine Berek
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

4. POVRŠINE ODREĐENE ZA NAKNADU ZA ODUZETU IMOVINU

Na području općine Berek ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za naknadu za oduzetu imovinu.

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području općine Berek za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je 91,2887 hektara (oko 9 % poljoprivrednog zemljišta).

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području općine Berek može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100,0000 ha.

Na području općine Berek za zakup poljoprivrednog zemljišta na 25 godina određeno je 589,6273 hektara.

Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određenih za davanje u zakup na 25 godina nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su određene za davanje u zakup na području općine Berek izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Berek i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1.

Površine određene za zakup i prodaju po katastarskim općinama:

Red. broj	katastarska općina	poljop. zemljište po DGU ha	za prodaju		za zakup ha	ostalo (HŠ, JVD,..)
			ha	%		
1	BEREK	61,0094	10,2552	16,81	31,1620	19,5922
2	GORNJA GAREŠNICA	245,8148	9,9022	4,03	128,2073	107,7053
3	KOSTANJEVAC	269,4896	20,9358	7,77	188,3242	60,2296
4	RUŠKOVAC	207,3636	31,6156	15,25	84,4219	91,3261
5	ŠIMLJANA	199,2086	14,0254	7,04	138,4691	46,7141
6	ŠIMLJANIK	54,4000	4,5545	8,37	19,0428	30,8027
	Ukupno:	1037,2860	91,2887	8,80	589,6273	356,3700

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području općine Berek ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području općine Berek ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području općine Berek ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA SUSTAV JAVNOG NAVODNJAVANJA

Na području općine Berek ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene u obuhvatu postojećeg ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.

11. POVRŠINE NA MINIRANOM I MINSKI SUMNJIVOM PODRUČJU

Na području općine Berek ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su minirane ili su na minski sumnjivom području.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima,
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s posebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, o površini koju je potrebno osigurati kao naknadu za oduzetu imovinu sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. – nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom,
- Očitovanja Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro,
- Očitovanje Upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za prostorno uređenje, jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane, a nalaze se na području jedinice lokalne samouprave koje su na popisu miniranih i minski sumnjivih područja.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. Prilog: TablicaV1_Općina_Berek - Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za općinu Berek.
2. Prilog: ko_Berek, ko_Gornja Garešnica, ko_Kostanjevac, ko_Ruškovac, ko_Šimljana i ko_Šimljanik - Kopije katastarskog plana - površine određene za zakup i prodaju za općinu Berek